

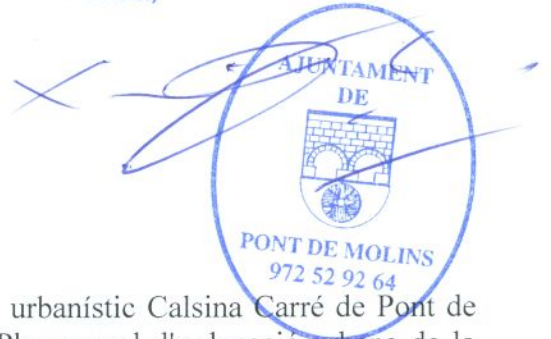


AJUNTAMENT
DE
PONT DE MOLINS

Aprovat per Ple

El dia 18/5/11

El secretari/a,



ACORD DE PLE

Identificació de l'expedient

Expedient relatiu a la incorporació del Pla parcial urbanístic Calsina Carré de Pont de Molins, a l'expedient de modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de la zona de Figueres per a la delimitació d'un àmbit de sòl urbà per a activitats logístiques.-

Aprovació inicial.-

Fets

Vist que l'arquitecta, Sra. M. Mercè Oriol i Hilari, ha elaborat una memòria relativa a la Pla parcial urbanístic Calsina Carré de Pont de Molins, el qual consta dels següents annexos:

- ANNEX 1. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA
- ANNEX 2. INFORME DE MOBILITAT SOSTENIBLE
- ANNEX 3. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I ORDENACIÓ
- ANNEX 4. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Documents tots ells adjunts a l'expedient objecte d'aprovació.

Vist que una part de la memòria diu literalment el següent:

"1 INTRODUCCIÓ.

Transports Calsina Carré, S.L., és un grup empresarial que es dedica al transport i a la logística amb una forta implantació a Catalunya, es va fundar l'any 1971, i la cronologia del seu desenvolupament és la següent:

(...)

La seu central es va traslladar l'any 1989 a les instal·lacions actuals situades a Pont de Molins. A partir de l'any 1998, el grup va començar créixer creant nous centres en altres localitzacions. Les instal·lacions de Pont de Molins varen ser ampliades l'any 2000 amb la construcció d'un nou magatzem.

A causa del creixement logístic que hi ha hagut els últims anys i per la necessitat de disposar de magatzems per a dipòsit i concentració de mercaderies, es planteja la necessitat d'ampliació de les instal·lacions existents en el Terme Municipal de Pont de Molins.

Després d'assajar diferents possibilitats de desenvolupament reglat del sòl propietat de l'empresa a Pont de Molins, de conformitat amb la Direcció General d'Urbanisme s'inicia la tramitació d'una Modificació Puntual del Planejament urbanístic que



**AJUNTAMENT
DE
PONT DE MOLINS**

permeti la classificació del terreny necessari per a permetre una primera ampliació de les instal·lacions a Pont de Molins, a l'espera de concloure el procés més complex de tramitació del Pla d'ordenació urbanística municipal, donada la urgència per l'estratègia empresarial d'ampliar les instal·lacions de Pont de Molins abans de potenciar altres plataformes.

Amb caràcter simultani a l'esmentada Modificació del planejament general, es redacta i tramita el present Pla parcial urbanístic, per a permetre una ràpida construcció de l'ampliació de les instal·lacions.

És, per tant, amb l'ànim de fer possible el desenvolupament d'aquest sector urbanitzable a les noves dinàmiques industrials i de serveis, que es tramita el present Pla Parcial Urbanístic Calsina Carré, en desplegament reglat de les previsions de la modificació del planejament general d'aquest sector, que es tramita simultàniament."

Vist que l'Ajuntament de Pont de Molins, reunit en sessió de data 24 de gener de 2011 va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de la zona de Figueres per a la delimitació d'un àmbit de sòl urbà per a activitats logístiques

Vista la resolució de data 22 de desembre de 2010, emesa pel responsable de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental, Sr. Jacobo Ruíz Pedreira, la qual depèn directament del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya (actualment Departament de Territori i Sostenibilitat).

Vist que el Sr. Miquel Fort i Costa, Geòleg, col·legiat núm. 1685, en data 19 d'abril de 2011, ha elaborat l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del Pla parcial urbanístic Calsina Carré de Pont de Molins, el qual figura també com a document annex a l'expedient.

Vist l'informe favorable, de data 16 de maig de 2011, emès per l'arquitecte de l'Ajuntament de Pont de Molins, Sr. Josep M. Najes i Querol.

Fonaments de Dret

- DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- D 305/2006, de 18 de juliol, d'aprovació del Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

ACORD

Per tot això, l'alcalde-president proposa que el Ple que adopti els següents acords:



**AJUNTAMENT
DE
PONT DE MOLINS**

Primer.- Aprovar inicialment el Pla parcial urbanístic Calsina Carré de Pont de Molins amb tots els documents annexos que en formen part i incorporar-lo a l'expedient d'aprovació de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de la zona de Figueres per a la delimitació d'un àmbit de sòl urbà per a activitats logístiques, actualment en tràmit.

Segon.- Sotmetre aquest expedient i tots els documents que el formen a informació pública per un termini de 45 dies mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, advertint que la consulta es dirigeix tant al públic en general com a les persones físiques o jurídiques que es considerin interessades d'acord amb l'article 31 de la Llei estatal 30/1992, per tal que puguin formular les al·legacions i suggeriments que considerin oportuns.

Tercer.- Publicar la memòria, els documents que l'acompanyen i l'informe de sostenibilitat ambiental relatiu a modificació del Pla general d'ordenació urbana, objecte d'aprovació en aquest acte, a la pàgina web de l'Ajuntament de Pont de Molins, facilitant el seu accés mitjançant la seva inclusió com a notícia destacada al portal i de forma que sigui fàcilment descarregable per les persones potencialment interessades.

Quart.- Sotmetre aquest expedient a la consulta de l'Agència Catalana de l'Aigua i a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, i concedir-los un termini de 45 dies per tal que puguin emetre els dictàmens o resolucions que considerin oportunes.

Cinquè.- Facultar l'alcalde-president, Sr. Josep Fuentes i Jiménez, perquè dugui a terme tants actes i gestions com calguin per executar aquest acord.

Sisè.- Notificar aquest acord i concedir audiència als Ajuntaments de Biure, Boadella i Les Escaules, Llers, Cabanes i Masarac, en hores convingudes amb la Secretaria, perquè puguin examinar aquest expedient durant el termini d'exposició pública i presentar les al·legacions que considerin adients.

Setè.- Notificar aquest acord als ST del Departament de Territori i Sostenibilitat, als Srs. Miquel Fort i Costa i Josep M. Najes i Querol, i a la Sra. M. Mercè Oriol i Hilari.

Pont de Molins, 18 de maig de 2011

L'alcalde-president

Josep Fuentes i Jiménez



En dono fe,
El secretari accidental

Xavier López Cumbriu