

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Pont de Molins
Carrer de la Muga, 1
17006 Pont de Molins
Alt Empordà

Assumpte: Pla parcial urbanístic Calsina Carré del terme municipal de Pont de Molins.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 6 d'octubre de 2011, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla parcial urbanístic Calsina Carré, promogut per Transports Calsina i Carré, SL i tramès per l'Ajuntament de Pont de Molins, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

- En l'apartat 1.5.2.3 de la memòria del Pla parcial, corresponent al planejament urbanístic general vigent de referència, es fixa un percentatge de sòl de cessió per a sistema d'espais lliures del 17,73% de la superfície del sector i un percentatge de sòl de cessió per a sistema d'equipaments del 6,46% de la superfície del sector.

-2 Indicar a l'ajuntament que en el projecte d'urbanització que desenvolupi el Pla parcial urbanístic s'hauran de tenir en compte les recomanacions de l'informe de l'organisme competent en matèria de paisatge de data 1 de setembre de 2011.

-3 Condicionar l'eficàcia i consegüent executivitat d'aquest acord a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització escaient, d'acord amb l'article 89.7 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost. La tramitació i aprovació definitiva d'aquest Pla restarà sense efecte si, en el termini de 12 mesos des de la notificació d'aquest acord d'aprovació definitiva, no s'acredita davant aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme l'estat de tramitació del Projecte d'urbanització corresponent.

-4 Supeditar, també, la publicació d'aquest acord i de les normes urbanístiques al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a la presentació per part de l'Ajuntament de la documentació acreditativa de la formalització de la garantia del 12% del total del cost de l'obra urbanitzadora, tal com estableixen els articles 107.3 i 106.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, amb el benentès que un cop exhaurit l'esmentat termini, sense que s'hagi constituït la garantia, la tramitació del Pla restarà sense efecte.

-5 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i, si s'escau, als propietaris afectats.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen les administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

Annex: S'adjunta Proposta de Resolució