



AJUNTAMENT  
DE  
PONT DE MOLINS

Aprovat per Ple

El dia 28/7/11

El secretari/a,



## ACORD DEL PLE

### Identificació de l'expedient

Expedient relatiu a la incorporació del Pla parcial urbanístic Calsina Carré de Pont de Molins, a l'expedient de modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de la zona de Figueres per a la delimitació d'un àmbit de sòl urbà per a activitats logístiques.-

### Aprovació provisional.-

### Fets

El Pla parcial urbanístic Calsina Carré va ser aprovat inicialment pel Ple en sessió de data 18 de maig de 2011 i ha estat exposat al públic durant un mes (BOP núm. 120 de 23 de juny de 2011).

El Pla parcial no incorpora les obres bàsiques d'urbanització, les quals són objecte d'un projecte independent que té per títol: Projecte d'obres bàsiques d'urbanització del sector Calsina Carré.

S'han sol·licitat informes a diferents organismes, tot i així només s'ha rebut resposta del Departament de Territori i Sostenibilitat, en matèria de medi ambient. A l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, s'especifica que els informes s'han d'emetre en el termini d'un mes.

S'ha rebut una al·legació de l'empresa Transport Calsina Carré, SL, entrada en data 22 de juliol de 2011, amb el núm. de registre 695/2011, sol·licitant una modificació de l'article 16 de les normes del Pla parcial.

La modificació puntual del PGOU del sector es va aprovar provisionalment pel Ple en sessió de data 6 de juliol de 2011, però es troba pendent de la seva aprovació definitiva.

El promotor del pla parcial ha presentat una nova documentació incorporant les prescripcions de l'informe rebut i l'al·legació presentada.

El Pla director urbanístic del sistema urbà de Figueres, assenyala les finques com a NOVA ÀREA D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES (AAE).

El Pla director urbanístic de les comarques gironines assenyala la finca com a sòl de protecció territorial, sòl de potencial interès estratègic.

Vist l'informe de data 22 de juliol de 2011, emès pel tècnic municipal, Sr. Joan Antoni Rodeja i Roca.



AJUNTAMENT  
DE  
PONT DE MOLINS

Vist l'informe de data 22 de juliol de 2011, emès pel secretari-interventor accidental de l'Ajuntament, Sr. Xavier López i Cumbriu.

**ACORD**

Per tot això, proposo al Ple de l'Ajuntament de Pont de Molins que adopti el següent acord:

**Primer.-** Aprovar provisionalment el Pla parcial urbanístic Calsina Carré de Pont de Molins, així com tota la resta de documentació que el conforma, estimant les al·legacions presentades i integrant les modificacions que s'hi han fet durant el termini d'exposició pública.


**Segon.-** Trametre la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona perquè l'aprovi definitivament, si escau, atenent les següents especificacions:

Tota la documentació gràfica i escrita ha de ser diligenciada pel secretari de la corporació (article 113 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme). A més, la presentació de la documentació necessària ha de complir els requeriments tècnics que estableix el Departament de Política Territorial i d'Obres Públiques (art. 17.6 del Decret 305/2006 esmentat); en concret, s'ha de tenir en compte que la documentació que es trameti ha de complir amb l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

**Tercer.-** Condicionar l'efectivitat d'aquest acord a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de la zona de Figueres per a la delimitació d'un àmbit de sòl urbà per a activitats logístiques.

Pont de Molins, 28 de juliol de 2011

L'alcalde-president

  
  
Josep Fuentes i Jiménez 52 92 64

En dono fe,  
El secretari accidental

  
Xavier López i Cumbriu