



AJUNTAMENT
DE
PONT DE MOLINS

Aprovat per Ple, amb el vot favorable de l'alcalde

El dia 28/7/11

El secretari/a,



ACORD DE PLE

Identificació de l'expedient

Expedient relatiu al projecte d'obres bàsiques d'urbanització del sector Calsina Carré, presentat per Transports Calsina Carré, SL.- **Aprovació inicial.**

Fets

El dia 6 de juliol de 2011, amb núm. de registre d'entrada 632, Transports Calsina Carré, SL, presentà projecte executiu redactat per la Sra. Mercè Oriol Hilari, relatiu les obres bàsiques d'urbanització del sector Calsina Carré.

El dia 6 de juliol de 2011, el Ple de l'Ajuntament va aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de la zona de Figueres per a la delimitació d'un àmbit de sòl urbà per a activitats logístiques.

El dia 18 de maig de 2011, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Pla parcial urbanístic Calsina Carré.

Actualment s'està tramitant un nou POUM del municipi que assenyala la finca com sòl urbanitzable delimitat, SUD i-4.

El Pla director urbanístic del sistema urbà de Figueres, assenyala les finques com a NOVA ÀREA D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES (AAE).

El Pla director urbanístic de les comarques gironines assenyala la finca com a sòl de protecció territorial, sòl de potencial interès estratègic.

Vist l'informe de data 22 de juliol de 2011, emès pel tècnic municipal, Sr. Joan Antoni Rodeja i Roca.

Fonaments de Dret

- Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Llei estatal 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).



**AJUNTAMENT
DE
PONT DE MOLINS**

- Articles 72, 89 i 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

ACORD

Per tot això, proposo al Ple de l'Ajuntament de Pont de Molins que adopti el següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'obres bàsiques d'urbanització del sector Calsina Carré, presentat per Transports Calsina Carré, SL.

Segon.- Exposar el projecte amunt esmentat al públic mitjançant un anunci al taulell d'anuncis de la corporació, a la web corporativa i al Butlletí Oficial de la Província de Girona durant el termini d'un mes, a comptar des de la publicació de l'anunci al BOP, per tal que les persones interessades puguin fer les consultes i formular les al·legacions o les reclamacions que considerin oportunes.

El projecte restarà exposat a la Secretaria de l'Ajuntament, en horari d'oficina (de 9 a 14 hores), de dilluns a divendres no festius.

Durant el període d'exposició pública es concedirà audiència a les persones interessades a les quals s'haurà de citar personalment.

Tercer.- Ordenar que, paral·lament al tràmit d'exposició pública, es duguin a terme els tràmits oportuns per tal de sol·licitar informes a les companyies subministradores de serveis (aigua, clavaguera, baixa tensió, telefonia, enllumenat públic), al servei d'Obres i Vies de la Diputació de Girona i a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), adjuntant el projecte i tota la documentació que hi fa referència en suport digital per tal que, en el termini d'uns mes des de la seva recepció, en puguin emetre la valoració que considerin adient.

Quart.- Acabat el període d'exposició pública, l'Ajuntament disposarà d'un termini de 2 mesos per acordar l'aprovació definitiva del projecte fent menció expressa a les al·legacions presentades durant el tràmit d'audiència o d'exposició pública.

Cinquè.- Condicionar l'efectivitat d'aquest acord a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de la zona de Figueres per a la delimitació d'un àmbit de sòl urbà per a activitats logístiques i del Pla parcial urbanístic



**AJUNTAMENT
DE
PONT DE MOLINS**

Calsina Carré. Si aquests projectes queden aprovat definitivament, l'Ajuntament serà el competent per aprovar definitivament el projecte objecte d'aprovació en aquest acte atès el dispostat a l'art. 119.2, a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Sisè.- Notificar-ho a Transports Calsina Carré, SL, amb domicili al Camí del Roure, s/n, de Pont de Molins.

Pont de Molins, 28 de juliol de 2011

L'alcalde-president




Josep Fuentes i Jiménez

En dono fe,
El secretari accidental



Xavier López Cumbriu